

LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS,
DA 66ª (SEXSAGÉSIMA SEXTA) EMISSÃO, EM 04 (QUATRO) SÉRIES, DA

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELO

BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.

Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao Prospecto da Oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto, principalmente a seção relativa a Fatores de Risco.

ALERTAS	
Risco de	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez
	<input checked="" type="checkbox"/> dificuldade de entendimento
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do Prospecto, nem dos documentos da Oferta. Há restrições à revenda dos CRI.

1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA		Mais informações:
A. CRI	Informação	Seção do Prospecto
a.1) Emissão e série	66ª (sexagésima sexta) emissão, em 04 (quatro) séries.	Capa
a.2) Emissora	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO , inscrita no CNPJ sob o nº 41.811.375/0001-19.	Capa
B. Oferta		
b.1) Código ISIN	Código ISIN dos CRI 1º Série: BRCASCCRI265 Código ISIN dos CRI 2º Série: BRCASCCRI273 Código ISIN dos CRI 3º Série: BRCASCCRI281 Código ISIN dos CRI 4º Série: BRCASCCRI299	Capa
b.2) Mercado de negociação	<input checked="" type="checkbox"/> B3 <input checked="" type="checkbox"/> CETIP21 <input type="checkbox"/> não será negociado em mercado organizado	Capa



1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA		Mais informações:
b.3) Quantidade ofertada – lote base	72.600 (setenta e dois mil e seiscentos) CRI.	Capa
b.4) Preço (intervalo)	R\$ 1.000,00 (mil reais).	Capa
b.5) Taxa de remuneração (intervalo)	<p>O Valor Nominal Unitário dos CRI 1ª Série, CRI 2ª Série e CRI 3ª Série não serão atualizados monetariamente. O Valor Nominal Unitário dos CRI 4ª Série será atualizado monetariamente pela variação acumulada do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (“IPCA”), apurado e divulgado mensalmente pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (“IBGE”), desde a primeira Data de Integralização dos CRI 4ª Série (inclusive) até a data do seu efetivo pagamento (exclusive) (“Atualização Monetária”), sendo o produto da Atualização Monetária automaticamente incorporado ao Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI 4ª Série, conforme o caso (“Valor Nominal Unitário Atualizado”). A Atualização Monetária será calculada de acordo com as fórmulas indicadas na página 10 do Prospecto.</p> <p>Os CRI serão remunerados da seguinte forma: (i) sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI 1ª Série, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 100,00% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia, “<i>over extra-grupo</i>”, expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3, no informativo diário disponível em sua página na internet (http://www.b3.com.br) (“Taxa DI”) acrescida de sobretaxa de 1% (um por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (“Remuneração dos CRI 1ª Série”); (ii) sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI 2ª Série, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 109,57% (cento e nove inteiros e cinquenta e sete centésimos por cento) da variação acumulada da Taxa DI, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (“Remuneração dos CRI 2ª Série”); (iii) sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI 3ª Série, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios prefixados, apurado no Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, correspondente ao contrato futuro de DI, divulgado pela B3 no Dia Útil imediatamente</p>	Capa



1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA		Mais informações:
	anterior à data do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , com vencimento em 02 de janeiro de 2030, acrescida exponencialmente de sobretaxa (<i>spread</i>) de 1% (um por cento) ao ano, base a 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (“ Remuneração dos CRI 3ª Série ”); e (iv) sobre o Valor Nominal Unitário dos CRI 4ª Série incidirão juros remuneratórios, apurados no Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , correspondente a taxa interna de retorno do Tesouro IPCA+ com juros semestrais (NTN-B), divulgado pela ANBIMA referente ao Dia Útil imediatamente anterior à data do Procedimento de <i>Bookbuilding</i> , com vencimento em 15 de agosto de 2032, acrescida exponencialmente de sobretaxa (<i>spread</i>) de 1% (um por cento), base a 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis (“ Remuneração dos CRI 4ª Série ”, quando denominado em conjunto com a Remuneração dos CRI 1ª Série, a Remuneração dos CRI 2ª Série e a Remuneração dos CRI 3ª Série, a “ Remuneração dos CRI ”). A Remuneração dos CRI será calculada de acordo com as fórmulas indicadas na página 10 do Prospecto.	
b.6) Montante ofertado (=b.3*b.4) (intervalo)	R\$ 72.600.000,00 (setenta e dois milhões e seiscentos mil reais), observada a possibilidade de distribuição parcial, desde que haja a colocação de CRI equivalente a R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).	Capa
b.7) Lote suplementar	Não	Não Aplicável
b.8) Lote adicional	Não	Não Aplicável
b.9) Título classificado como “verde”, “social”, “sustentável” ou correlato?	Não	Não Aplicável
C. Outras informações		
c.1) Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. , inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34.	Capa



2. PROPÓSITO DA OFERTA		Mais informações:
Qual será a destinação dos recursos da Oferta?	<p>Os recursos líquidos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI, serão utilizados exclusivamente pela Emissora para a integralização das Letras Financeiras Subordinadas (conforme definido abaixo).</p> <p>Os recursos líquidos obtidos e captados pela Devedora (conforme definido abaixo) com a Emissão das Letras Financeiras Subordinadas serão destinados pela Devedora (conforme definido abaixo) diretamente, até a data de vencimento dos CRI, ou até a comprovação da totalidade dos recursos obtidos com a emissão das Letras Financeiras Subordinadas, o que ocorrer primeiro, para (i) o reembolso de aluguéis e pagamento de aluguéis não incorridos de determinados imóveis indicados a partir da página 17 do Prospecto; e (ii) o reembolso de despesas de natureza imobiliária vinculadas e atinentes direta e indiretamente a reforma de determinados imóveis indicados a partir da página 17 do Prospecto.</p>	Seção 3

3. DETALHES RELEVANTES SOBRE O EMISSOR DOS CRI		Mais informações:
Informações sobre o lastro		
Tipo de Lastro	Concentrado	Capa
Principais informações sobre o lastro	<p>Os CRI são lastreados em letras financeiras subordinadas, em 4 (quatro) séries, de colocação privada, emitidas pelo BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.220.493/0001-17 (“Devedora” e “Letras Financeiras Subordinadas”, respectivamente).</p> <p>A Devedora possui como atuação a prática de operações ativas, passivas e acessórias próprias de banco de investimento, bem como operações de Câmbio e de Administração de Carteiras de Títulos e Valores Mobiliários, além de quaisquer outras operações que venham a ser permitidas às sociedades de espécie, nos termos das disposições legais e regulamentares aplicáveis.</p>	Seção 12



3. DETALHES RELEVANTES SOBRE O EMISSOR DOS CRI		Mais informações:
	As demonstrações financeiras consolidadas auditadas, bem como os indicadores financeiros ajustados pós captação de recursos por meio da Oferta, estão disponíveis para consulta a partir da página 70 do Prospecto.	
Existência de crédito não performedo	Não	Seção 10.1
Informações estatísticas sobre inadimplementos	<p>A Devedora emitiu as Letras Financeiras Subordinadas as quais serão integralmente subscritas pela Emissora no âmbito da emissão dos CRI e da Oferta. Nesse sentido, não existem informações estatísticas sobre inadimplementos, perdas ou pré-pagamentos dos Créditos Imobiliários que compõem o Patrimônio Separado, compreendendo um período de 3 (três) anos imediatamente anteriores à data da Oferta.</p> <p>Para fins do disposto no item 10.6 do Anexo E da Resolução CVM 160, com base nas demonstrações financeiras da Devedora dos 3 (três) anos imediatamente anteriores à data da Oferta, não houve inadimplementos ou perdas de créditos da mesma natureza dos Créditos Imobiliários ou de qualquer título de dívida emitido pela Devedora. Ainda, a Devedora não realizou, nos últimos 3 (três) anos, o pré-pagamento de títulos de dívida emitidos pela Devedora.</p>	Seção 12.2

Sumário dos principais riscos do devedor e/ou coobrigado e/ou originador (no caso de crédito não performedo) responsáveis por mais de 20% do lastro	Probabilidade	Impacto financeiro
Em decorrência da desaceleração econômica global, clientes do Grupo BR Partners podem deixar de contratar produtos da Grupo BR Partners, ou não honrar com pagamentos de produtos e serviços já contratados, o que pode ter um impacto adverso relevante sobre as operações e a situação financeira do Grupo BR Partners.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
A capacidade da Devedora de manter seus profissionais é fundamental para seu sucesso, e sua capacidade de crescer e continuar a competir de forma eficaz pode depender da sua habilidade de atrair novos profissionais-chave.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
As receitas das linhas de negócio de <i>Investment Banking</i> , Mercado de Capitais, <i>Treasury Sales & Structuring</i> e Investimentos da Devedora podem	<input checked="" type="checkbox"/> Maior	<input checked="" type="checkbox"/> Maior



Sumário dos principais riscos do devedor e/ou coobrigado e/ou originador (no caso de crédito não performado) responsáveis por mais de 20% do lastro	Probabilidade	Impacto financeiro
sofrer efeitos adversos, na hipótese de condições econômicas ou de mercado adversas.	<input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
O desempenho econômico da Devedora depende da capacidade de seus profissionais de avaliar e tomar decisões corretas com relação aos investimentos a serem realizados.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
Por realizar investimentos em companhias fechadas, a área de investimentos da Devedora pode ter dificuldades no processo de alienação de seus investimentos.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

4. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE OS CRI		Mais informações:
INFORMAÇÕES SOBRE OS CRI		
Principais características	Os CRI serão emitidos pela Emissora, nos termos (i) da Resolução CVM 60; (ii) da Resolução CVM 160; e (iii) da Lei 14.430, e serão lastreados em Créditos Imobiliários consubstanciados nas Letras Financeiras Subordinadas, emitidas pela Devedora.	Seção 2.3
Vencimento/Prazo	O prazo de vencimento dos CRI será de 3.289 (três mil, duzentos e oitenta e nove) dias corridos contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 23 de dezembro de 2032 (“ Data de Vencimento dos CRI ”).	Seção 2.6
Remuneração Teto	<p>Remuneração dos CRI 1ª Série: sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI 1ª Série, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 100,00% (cem por cento) da Taxa DI acrescida de sobretaxa de 1% (um por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis;</p> <p>Remuneração dos CRI 2ª Série: sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI 2ª Série, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios correspondentes a 109,57% (cento e nove inteiros e cinquenta e sete centésimos por cento) da variação acumulada da Taxa DI, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis;</p>	Seção 2.6



4. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE OS CRI		Mais informações:
INFORMAÇÕES SOBRE OS CRI		
	<p>Remuneração dos CRI 3ª Série: sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI 3ª Série, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios prefixados, apurado no Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, correspondente ao contrato futuro de DI, divulgado pela B3 no Dia Útil imediatamente anterior à data do Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, com vencimento em 02 de janeiro de 2030, acrescida exponencialmente de sobretaxa (<i>spread</i>) de 1% (um por cento) ao ano, base a 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis; e</p> <p>Remuneração dos CRI 4ª Série: sobre o Valor Nominal Unitário dos CRI 4ª Série incidirão juros remuneratórios, apurados no Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, correspondente a taxa interna de retorno do Tesouro IPCA+ com juros semestrais (NTN-B), divulgado pela ANBIMA referente ao Dia Útil imediatamente anterior à data do Procedimento de <i>Bookbuilding</i>, com vencimento em 15 de agosto de 2032, acrescida exponencialmente de sobretaxa (<i>spread</i>) de 1% (um por cento), base a 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis.</p> <p>A Remuneração dos CRI será calculada de acordo com as fórmulas indicadas na página 10 do Prospecto.</p>	
Amortização/Juros	<p>Amortização dos CRI: O Valor Nominal Unitário dos CRI será amortizado em parcela única, na Data de Vencimento do CRI.</p> <p>Pagamento da Remuneração dos CRI: A Remuneração dos CRI será devida a partir da primeira Data de Integralização dos CRI da respectiva série, ocorrendo o primeiro pagamento em 25 de junho de 2024, para todas as séries, e o último, na Data de Vencimento dos CRI, conforme tabela constante da página 12 do Prospecto.</p>	Seção 2.6
Duration Aproximada	<p>CRI 1ª Série: 5,8</p> <p>CRI 2ª Série: 5,9</p> <p>CRI 3ª Série: 5,8</p> <p>CRI 4ª Série: 6,9</p>	Seção 2.6



4. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE OS CRI		Mais informações:
INFORMAÇÕES SOBRE OS CRI		
Possibilidade de resgate antecipado compulsório	<i>Resgate Antecipado dos CRI decorrente de Opção de Recompra das Letras Financeiras Subordinadas.</i> Sujeito à aprovação prévia do Banco Central, a Devedora poderá, a seu exclusivo critério, a partir do 5º (quinto) ano contado da Data de Emissão das Letras Financeiras Subordinadas, a opção de recomprar as Letras Financeiras Subordinadas, observados os prazos, termos e condições estabelecidos na página 65 do Prospecto (" Opção de Recompra "). Caso a Opção de Recompra seja exercida pela Devedora, a Securitizadora deverá realizar o resgate antecipado da totalidade dos CRI, observados os prazos, termos e condições estabelecidos na página 65 do Prospecto (" Resgate Antecipado dos CRI decorrente de Opção de Recompra das Letras Financeiras ").	Seção 2.6
Condições de recompra antecipada	Não aplicável	Seção 2.6
Condições de vencimento antecipado	Não aplicável	Seção 2.6
Restrições à livre negociação	<input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais. <input type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após a divulgação do Anúncio de Encerramento. <input checked="" type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos 6 (seis) meses do Anúncio de Encerramento da Oferta. <input type="checkbox"/> Parcelas com <i>lock-up</i> em ofertas destinadas a investidores não profissionais. <input type="checkbox"/> Não há restrições à revenda.	Seção 7.1
Formador de mercado	Não Aplicável	Não Aplicável

GARANTIAS		
Garantias	A Oferta dos CRI não conta com nenhuma espécie de garantia.	
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO		
Agência de Classificação de Risco	Não foi contratada classificação de risco para a Oferta.	Capa



5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		Mais informações:
PARTICIPAÇÃO NA OFERTA		
Quem pode participar da oferta? (“Investidores”)	<input checked="" type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input type="checkbox"/> Público em geral	Seção 2.4
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	Não há.	Não Aplicável
Qual o valor mínimo para investimento?	Não haverá a fixação de lotes mínimos ou máximos.	Seção 8.5
Como participar da Oferta?	Mediante assinatura de documento de aceitação ou ordem de investimento junto aos Coordenadores e/ou os Participantes Especiais.	Seção 8.5
Como será feito o rateio?	Discricionário, à critério do Coordenador Líder.	Seção 8.5
Como poderei saber o resultado do rateio?	Os Investidores serão informados, por meio do seu respectivo endereço eletrônico ou por telefone.	Seção 8.5
O ofertante pode desistir da Oferta?	Sim, caso ocorram alterações posteriores, substanciais e imprevisíveis nas circunstâncias inerentes à Oferta e/ou não sejam cumpridas as condições precedentes para distribuição dos CRI.	Seção 7.3 e 14.1.
Quais são os tributos incidentes sobre a Oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Em regra, IRRF para PJs e isentos para PFs. Incidência do IOF à alíquota zero. Há regras específicas aplicáveis a cada tipo de investidor.	Seção 2.6
Indicação de local para obtenção do Prospecto	Securizadora https://www.canalsecurizadora.com.br (neste <i>website</i> , acessar “Emissões”; em seguida, filtrar por “BR PARTNERS”, e depois selecionar o documento desejado). Coordenador Líder https://brpartners.com.br/ofertaspublicas/ (neste <i>website</i> , acessar “Ofertas Públicas Resolução CVM 160” e clicar em “66 ^a (Sexagésima Sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Canal Companhia de Securitização (CRI BRAP 2023)”.	Seção 17.1



	<p>Coordenador https://investimentos.one/ofertaspublicas/ (nesse <i>website</i>, acessar "Ofertas Públicas", "Documentos" e clicar no quadrante que indica "66ª (Sexagésima Sexta) Emissão, em 4 (quatro) Séries, da Canal Companhia de Securitização (CRI BRAP 2023)".</p> <p>B3 www.b3.com.br (neste <i>website</i> acessar o menu "Produtos e Serviços", no menu, acessar na coluna "Negociação" o item "Renda Fixa", em seguida, no menu "Títulos Privados" clicar em "Saiba Mais", e na próxima página, na parte superior, selecionar "CRI" e, na sequência, à direita da página, no menu "Sobre o CRI", selecionar "Aviso", e no canto superior esquerdo digitar "Canal Companhia de Securitização" e selecionar "Filtrar", na sequência selecionar o documento desejado).</p> <p>CVM www.gov.br/cvm (neste <i>website</i>, acessar "Companhias", clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)", clicar em "Exibir Filtros", no campo "Tipo de Certificado" selecionar "CRI", no campo "Securitizadora" selecionar "Canal Companhia de Securitização" e selecionar "Filtrar", na sequência selecionar o documento desejado", no campo "Nome do Certificado" selecionar "CRI Emissão: 66", no campo "Categoria" selecionar "Documentos de Oferta de Distribuição Pública", no campo "Tipo" selecionar o documento desejado).</p>	
<p>Quem são os coordenadores da oferta? (em conjunto, os "Coordenadores")</p>	<p>BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A. (Coordenador Líder) ONE CORPORATE ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA. (Coordenador)</p>	<p>Capa</p>
<p>Outras instituições participantes da distribuição</p>	<p>Poderão ser convidadas a participar da Oferta instituições financeiras autorizadas a operar no sistema de distribuição de valores mobiliários como participantes especiais ("Participantes Especiais").</p>	<p>Seção 2.1</p>
<p>Procedimento de colocação</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Melhores esforços <input type="checkbox"/> Garantia Firme <input type="checkbox"/> Compromisso de Subscrição</p>	<p>Seção 8.4</p>



CALENDÁRIO		
Qual o período de reservas?	04/12/2023 a 20/12/2023	Seção 5
Qual a data da fixação de preços?	20/12/2023	Seção 5
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	21/12/2023	Seção 5
Qual a data de início da liquidação da oferta?	22/12/2023	Seção 5
Quando receberei a confirmação da compra?	22/12/2023	Seção 5
Quando poderei negociar?	Os CRI poderão ser negociados no mercado secundário (i) aos Investidores, a qualquer momento; e (ii) para o público em geral, após 6 (seis) meses contados da data de divulgação do Anúncio de Encerramento.	Seção 7.1



COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR



ASSESSOR JURÍDICO

PINHEIRONETO
ADVOGADOS